



firstpage

Résidence : « VERONESE ACP »  
Lot(s) : 5J166



Ixelles, mardi 23 août 2022

Madame,

Par la présente, je vous prie de trouver, ci-joint, les documents relatifs au décompte de charges du 01/04/2022 au 30/06/2022.

Afin de garantir l'équilibre de la trésorerie, je vous invite à verser le montant de votre solde **dans les 15 jours**.

Tous les paiements effectués en dehors de la période clôturée qui ne seraient pas inclus dans le présent décompte peuvent être déduits par vos soins.

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, vous pouvez nous joindre au numéro **+32 490 57 97 41** ou par mail **compta@geste.be**.

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Madame, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

Montant :	<b>927.09 €</b>
Echéance :	15 jours
Compte bancaire IBAN (BIC) :	BE23 0689 3937 3891 (GKCCBEBB)
Bénéficiaire :	VERONESE ACP
Adresse bénéficiaire :	Chaussée de Vleurgat, 166-168 1000 Bruxelles
Communication :	<b><u>+++523/9333/00733+++</u></b>

**GESTE A SPRL** Avenue Louise 331, bte 6 – 1050 BRUXELLES  
IPI 507.130 – BCE 0846.809.505  
Tel 02/779.09.90 - Email [syndic@geste.a.be](mailto:syndic@geste.a.be) - [www.geste.a.be](http://www.geste.a.be)

**VENTE – LOCATION – SYNDIC – GESTION PRIVATIVE**



# GESTEA

Real Estate Solution

**GESTEA**

Avenue Louise 331, Bte 6

1050 IXELLES

Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72

Email : syndic@geste.be

Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505

Num. BCE : 0846.809.505

Num. Assurance : 730.401.047/0128

Date édition : 23/08/2022

Date échéance : 07/09/2022

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0171 - VERONESE ACP

Numéro BCE : **826.182.949**

Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Période : du 01/04/2022 au 30/06/2022

Login :

Password :

Lot concerné : APPARTEMENT - 5J166

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>611 - FRAIS PARTIES COMMUNES</b>	<b>0.00</b>				
<b>6110 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)</b>	<b>2 534.95</b>				
30/04/2022 - AQUA-CLEANING - 171-2022-0037 - 04/2022	847.00				
31/05/2022 - AQUA-CLEANING - BXS-VER166-2022-0049 - 05/2022	847.00				
20/06/2022 - CD NET - BXS-VER166-2022-0058 - 06/2022	840.95				
<b>6112 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6606 (L - 100%)</b>	<b>484.00</b>				
15/05/2022 - ENGIE (3924) - 171-2022-0045 - 05/2022	242.00				
14/06/2022 - ENGIE (3924) - BXS-VER166-2022-0050 - 06/2022	242.00				
<b>61120 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6385 (L - 100%)</b>	<b>108.00</b>				
15/05/2022 - ENGIE (3924) - 171-2022-0043 - 05/2022	54.00				
14/06/2022 - ENGIE (3924) - BXS-VER166-2022-0052 - 06/2022	54.00				
<b>61121 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 6378 (L - 100%)</b>	<b>108.00</b>				
15/05/2022 - ENGIE (3924) - 171-2022-0044 - 05/2022	54.00				
14/06/2022 - ENGIE (3924) - BXS-VER166-2022-0051 - 06/2022	54.00				
<b>6116 - PETIT MATÉRIEL (L - 100%)</b>	<b>235.95</b>				
02/04/2022 - SERRURERIE VLEURGAT - 171-2022-0034 - Mise en place de plaques interdiction de déposer des encombrants	235.95				
<b>6118 - LOCATION CONTAINER (L - 100%)</b>	<b>54.45</b>				
01/05/2022 - BRUXELLES-PROPRETE - 171-2022-0041 - 25/04/2022 - 17/07/2022	54.45				
	<b>3 525.35</b>	525 / 10000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>185.08</b>
<b>612 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE</b>	<b>0.00</b>				
<b>6121 - LIVRAISON MAZOUT (L - 100%)</b>	<b>1 284.78</b>				
30/03/2022 - COMFORT ENERGY NV/SA - BXS-VER166-2022-0056 - Livraison mazout du 30/03/2022 - 1000 L	1 284.78				
<b>61211 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (L - 100%)</b>	<b>6 942.70</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
23/04/2022 - TOTAL ENERGIES B - 171-2022-0040 - 04/2022	2 100.98				
24/04/2022 - TOTAL ENERGIES B - 171-2022-0039 - 05/2022	2 420.86				
18/05/2022 - TOTAL ENERGIES B - 171-2022-0042 - 06/2022	2 420.86				
	<b>8 227.48</b>	525 / 10000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>431.94</b>
<b>61220 - ELECTRICITÉ</b>	<b>2 420.00</b>				
07/04/2022 - ENGIE (3924) - 171-2022-0028 - Frais ouverture urgente compteur Sibelga	968.00				
07/04/2022 - ENGIE (3924) - 171-2022-0027 - Frais ouverture urgente compteur Sibelga	484.00				
07/04/2022 - ENGIE (3924) - 171-2022-0029 - Frais ouverture urgente compteur Sibelga	968.00				
	<b>2 420.00</b>	525 / 10000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>127.05</b>
<b>613 - FRAIS SYNDIC</b>	<b>0.00</b>				
<b>616642 - FRAIS DE PRESTATIONS EXTRAORDINAIRES</b>	<b>37.80</b>				
08/04/2022 - GESTIONNAIRE GESTEA - 171-2022-0032 - Frais recommandé- AG	22.70				
24/06/2022 - GESTIONNAIRE GESTEA - BXS-VER166-2022-0055 - Recommandé suite demande AG	15.10				
	<b>37.80</b>	525 / 10000.00	91 / 91	<b>1.98</b>	<b>0.00</b>
<b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>	<b>2 430.15</b>				
01/04/2022 - GESTEA - BXS-VER166-2022-0048 - 04/2022	810.05				
01/05/2022 - GESTEA - BXS-VER166-2022-0046 - 05/2022	810.05				
01/06/2022 - GESTEA - BXS-VER166-2022-0047 - 06/2022	810.05				
	<b>2 430.15</b>	525 / 10000.00	91 / 91	<b>0.00</b>	<b>127.58</b>
<b>614 - ASSURANCE</b>	<b>0.00</b>				
<b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>984.20</b>				
03/06/2022 - MEUWESE GULBIS - BXS-VER166-2022-0054 - 03/05/2022 - 02/08/2022	984.20				
	<b>984.20</b>	525 / 10000.00	91 / 91	<b>51.67</b>	<b>0.00</b>
<b>65000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>34.04</b>				
01/04/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2022)	9.68				
01/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2022)	2.50				
02/05/2022 - Frais bancaires (Validité : 02/05/2022)	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022)	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2022)	2.50				
	<b>34.04</b>	525 / 10000.00	91 / 91	<b>1.79</b>	<b>0.00</b>
<b>64300 - FRAIS PRIVATIFS</b>	<b>0.00</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>55.44</b>	<b>871.65</b>
<b>TOTAL</b>	<b>17 659.02</b>			<b>927.09</b>	



# GESTE A

Real Estate Solution

**GESTE A**

Avenue Louise 331, Bte 6

1050 IXELLES

Tel : 02 779 09 90 | Fax : 02 894 57 72

Email : syndic@geste a.be

Num. IPI : 507.130 - N° Entreprise : 0846.809.505

Num. BCE : 0846.809.505

Num. Assurance : 730.401.047/0128

**Date édition :** 23/08/2022

**Date échéance :** 07/09/2022

**Copropriété :** 0171 - VERONESE ACP

**Numéro**            **826.182.949**

**BCE :**

**Période :**        du 01/04/2022 au 30/06/2022

**Lot**  
**concerné :**     APPARTEMENT - 51166

**Occupation :** du 01/04/2022 au 30/06/2022

## Votre situation au 23/08/2022

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2022	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	927.09	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2022				
01/01/2022	Solde précédent	Solde	2 508.89	0.00
26/01/2022	Appel de fonds de réserve (AG 07/07/2021);	Fond de réserve	0.00	1 435.88
16/03/2022	Décomptes T4 2021;	Mouvement	0.00	1 073.01
31/03/2022	Décompte de charges T1 2022	Charges	771.23	0.00
21/06/2022	Décompte de charges T1 2022;	Mouvement	0.00	771.23
TOTAUX :			4 207.21	3 280.12
SOLDE :			927.09	

Nous vous remercions de bien vouloir tenir compte des différents numéros de comptes bancaires repris sur les bulletins de virements.

Lorsqu'elle est mentionnée, la répartition des charges entre le propriétaire et l'occupant est indicative. Le bail signé avec votre locataire reste prioritaire.

**VERONESE ACP**  
**Chaussée de Vleurgat, 166-168**  
**1000 Bruxelles**  
**N° ent. : 826.182.949**  
**Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022**  
**Période : du 01/01/2022 au 30/06/2022**

**Bilan au 30/06/2022**

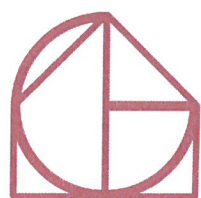
Date d'édition : 23/08/2022 10:54:14

ACTIF		PASSIF	
<b>311000 - Stocks clés 166</b>	<b>105.00</b>	<b>100000 - Fonds de roulement</b>	<b>25 554.04</b>
Stocks clés 166	105.00	Report exercice précédent	25 554.04
<b>311001 - Stocks clés 168</b>	<b>115.03</b>	<b>160000 - Fonds de réserve général</b>	<b>64 887.20</b>
Stocks clés 168	115.03	Report exercice précédent	64 887.20
<b>4101 - Acompte de fonds de roulement appelé</b>	<b>25 042.00</b>	<b>311002 - Stock clés Société Nettoyage</b>	<b>73.00</b>
Amri Katia	935.72	Stock clés Société Nettoyage	73.00
Anselmi C.	910.96	<b>440 - Fournisseurs</b>	<b>2 214.88</b>
Bourg	1 587.04	CD NET	840.95
D'hondt	494.45	CEPER	0.01
De Vreese Hugues (I)	1 069.51	COMFORT ENERGY NV/SA	284.78
Devisscher Michelle	1 336.78	DIVERS CAISSE	21.97
Elsen Audrey	927.09	GESTE A	2 430.15
Englebert Nicole	2 103.55	SEMSERVICES SRL	- 201.40
Evrard	471.50	TOTAL ENERGIES B	-2 420.86
Fiasse Jean	569.37	VERVAERT	1 259.28
GEENEN VINCENT	1 214.12	<b>4992 - Arrondis créditeurs</b>	<b>0.51</b>
Hanssens Florence	812.80	Arrondis créditeurs	0.51
Hermans	399.08		
Inghelbrecht Laury	465.48		
Jones	904.14		
Kartal Diana (r)	1 991.46		
Levy Jacqueline	494.45		
Martens-Englebert (r)	494.45		
Octors-Gustin Malvine	900.23		
PETIT FREDERIC	1 439.41		
Papadakis/Baldocci Tania	860.94		
Pisano Chiara	766.83		
Ros (r)	1 131.57		
Suybeng	443.24		
Thébaud - Floc'h Edern	871.47		
VAN DEN BROEK VINCENT	494.45		
Valsamis (r)	- 978.24		
Van Caillie-Destoop (r)	1 036.62		
Vivanco - Messina Louis - Salvatore	399.08		
Wei - Zheng	494.45		
<b>493002 - Sinsitre DE Bouchage colonne rez - 2020-02-04-2</b>	<b>1 829.45</b>		
Sinsitre DE Bouchage colonne rez - 2020-02-04-2	1 829.45		
<b>493004 - Sinistre terrasses 5ème</b>	<b>528.10</b>		
Sinistre terrasses 5ème	528.10		
<b>493005 - Sinistre communs - Mme Inghelbrecht 2021</b>	<b>5 401.28</b>		
Sinistre communs - Mme Inghelbrecht 2021	5 401.28		

ACTIF		PASSIF
<b>493006 - Sinistre Jones - Thébaud</b>	<b>465.68</b>	
<i>Sinistre Jones - Thébaud</i>	<i>465.68</i>	
<b>493471 - Sinistres Fuite en chape - 5e</b>	<b>1 127.18</b>	
<i>Sinistres Fuite en chape - 5e</i>	<i>1 127.18</i>	
<b>493473 - Sinistre Bourg 2021/10</b>	<b>1 353.36</b>	
<i>Sinistre Bourg 2021/10</i>	<i>1 353.36</i>	
<b>493474 - Sinistre Hanssens 2022</b>	<b>1 148.21</b>	
<i>Sinistre Hanssens 2022</i>	<i>1 148.21</i>	
<b>4997 - Compte d'attente Lampiris</b>	<b>449.43</b>	
<i>Compte d'attente Lampiris</i>	<i>449.43</i>	
<b>4998 - Compte d'attente</b>	<b>1 815.00</b>	
<i>Compte d'attente</i>	<i>1 815.00</i>	
<b>4999 - Contentieux Total</b>	<b>190.80</b>	
<i>Contentieux Total</i>	<i>190.80</i>	
<b>550 - Compte vue Réserve</b>	<b>50 010.73</b>	
<i>GKCCBEBB BE31 0882 9108 3655</i>	<i>47 566.13</i>	
<i>KREDBEBB BE29 7440 6481 2864</i>	<i>2 444.60</i>	
<b>551 - Compte vue Roulement</b>	<b>3 148.38</b>	
<i>GKCCBEBB BE23 0689 3937 3891</i>	<i>3 135.20</i>	
<i>KREDBEBB BE17 7360 3308 2421</i>	<i>13.18</i>	
<b>92 729.63</b>		<b>92 729.63</b>







**GESTE**A  
Real Estate Solution



**Votre Syndic travaille à  
bureaux fermés les après-  
midis du 1er juillet au 31 août !**

Toute l'équipe va prendre le temps de se concentrer sur chacune des copropriétés afin d'assurer la bonne gestion de chaque dossier.

Nous préparons d'ores et déjà la rentrée de septembre !



**Nous restons joignables par téléphone du lundi  
au vendredi, de 9h à 12h !**

**02 779 09 90**